



TE HUUR

MAASTRICHT
GROTE GRACHT 9



MAASTRICHT

GROTE GRACHT 9

paulhorsten.nl



Winkel - Woonhuis

Een winkel-woonhuis gesitueerd op een bruisende locatie in Maastricht, op steenworp afstand de Markt en het Vrijhof. Een levendige plek voor wie droomt van wonen met een kleine winkel in het bruisende hart van Maastricht!

Indeling:

Souterrain: Kelderruimte.

Begane grond: kleine winkelruimte, toiletruimte, wasberging.

Eerste verdieping: Overloop, keuken met nette keukenopstand uitgerust met een 5 pits gaskookplaat, spoelunit, vaatwasser, koelkast en oven. Woonkamer.

Tweede verdieping: Badkamer uitgerust met een ligbad, vaste wastafel en tweede toilet. Klein dakterras. Hobbykamer/slaapkamer.

Derde verdieping: Overloop, 2 slaapkamers.

Bijzonderheden:

* **Aanvaarding:** in overleg, kan op korte termijn.

* **Screening:** verhuurder hanteert de verplichte screeningsprocedure via VBO Vastgoedcheck/Huurcheck Nederland.

* **Inkomenseisen:** om in aanmerking te komen dient uw gezamenlijke netto inkomen vanaf 3 keer de maandhuur te bedragen.

* **Borg:** 1 maand huur.

* **Huurtermijn:** minimaal 1 jaar.

* Historisch pand met karakter, met een centrale ligging in het centrum van Maastricht.

* **Geen BTW:** Een huurder huurt deze onroerende zaak in zijn geheel, zonder dat het bedrijfsgedeelte een zelfstandig onderdeel vormt of kan vormen (geen separate opgang mogelijk) binnen het gehuurde; derhalve wordt niet voldaan aan de 90%-eis zodat belaste verhuur niet is toegestaan.

* **Bestemming:** Het object valt binnen het vigerende bestemmingsplan 'Centrum', geconsolideerd 27-08-2014. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming enkelbestemming 'centrum' met dubbelbestemming 'Waarde Maastrichts Erfgoed'. Binnen deze bestemming is op begane grond/kelder in beginsel toegestaan detailhandel, (publiekaantrekkende) dienstverlening en kantoor met baliefunctie, cultuur en ontspanning met daaraan ondergeschikte horeca, maatschappelijke voorzieningen met daaraan ondergeschikte horeca, consumentverzorgende ambachtelijke bedrijvigheid (niet aan huis), galeries en ateliers. Verdieping is in beginsel wonen toegestaan: let op: er is geen eigen opgang, ook niet mogelijk! U dient zelf bij de gemeente Maastricht te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten en woonplannen vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

MAASTRICHT

GROTE GRACHT 9

paulhorsten.nl



MAASTRICHT

GROTE GRACHT 9

paulhorsten.nl





TE HUUR

MAASTRICHT

GROTE GRACHT 9

Bezichtiging aanvragen?
Ga naar paulhorsten.nl



Bezichtiging aanvragen?
Ga naar paulhorsten.nl

Uw huidige woning verkopen?
Boek snel een gratis en vrijblijvend advies
via paulhorsten.nl of informeer bij
bezichtiging naar de mogelijkheden.

